

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Ἀμαρουσίου καὶ Χαλανδρίου καὶ τῆς Κοινότητος Φιλοθέης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος ὡς πρὸς τοὺς Δήμους Ἀμαρουσίου καὶ Χαλανδρίου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 43/1980 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φιλοθέης.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 402/80, 408/80 καὶ 897/80 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 182/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων: α) Τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 19 καὶ 20 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, β) τοῦ Δήμου Χαλανδρίου κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 329 καὶ 330 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ γ) τῆς Κοινότητος Φιλοθέης κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὡς καὶ εἰς τὸν παρακείμενον κοινόχρηστον χῶρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.14767/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυματομικοῦ σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 3, 329 καὶ 330 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Κηφισίας, διὰ μετατοπίσεως τοῦ προκηπίου τοῦ πλάτους αὐτοῦ τοῦ παραμένοντος ἓξ (6) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

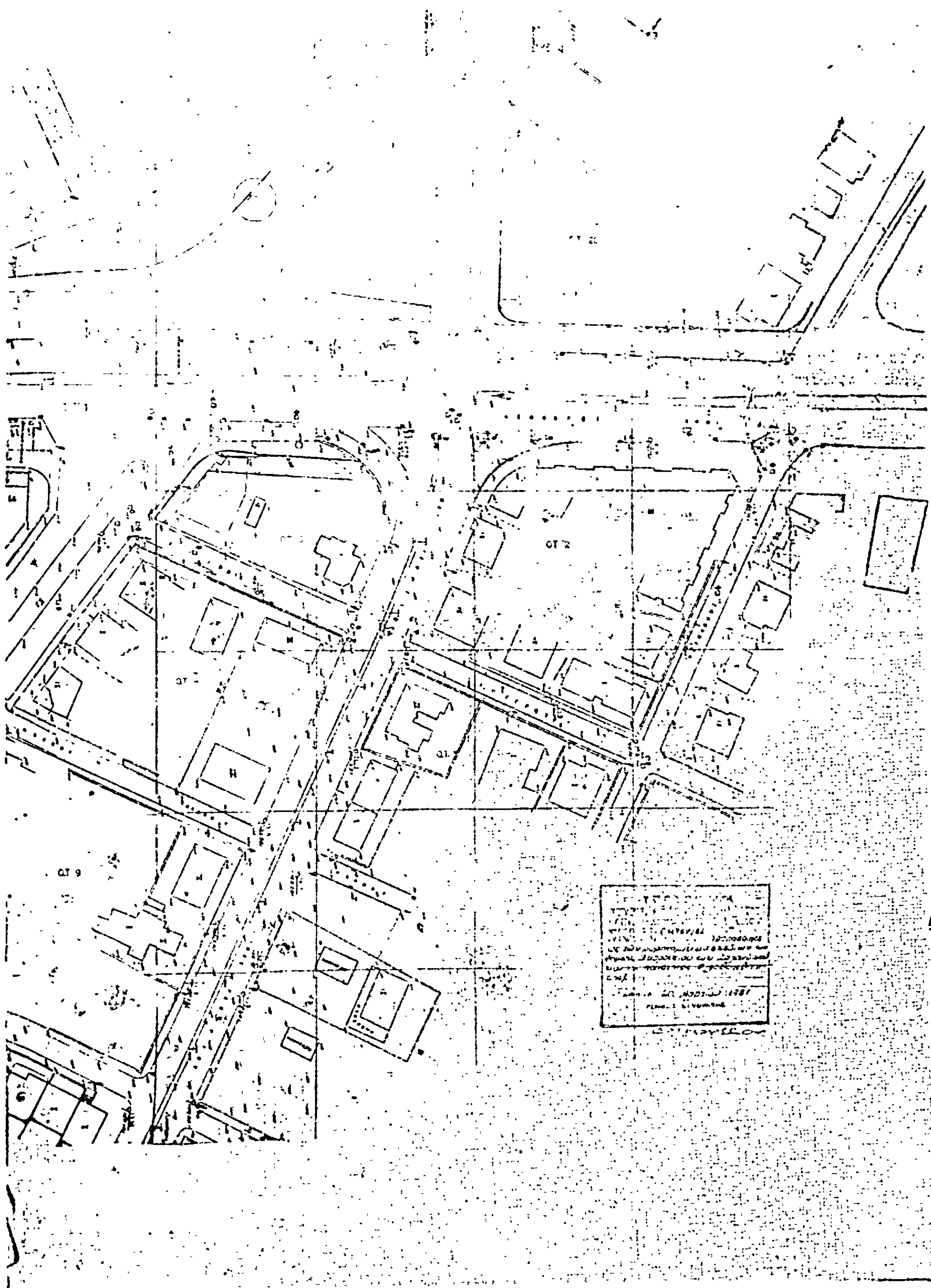
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 103/79 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1184/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 168/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 105 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κεφαλληνίας, Ἀργοστολίου, Γαλαξειδίου καὶ Ἰθάκης, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ15829/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 105 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

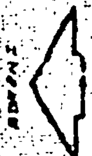
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

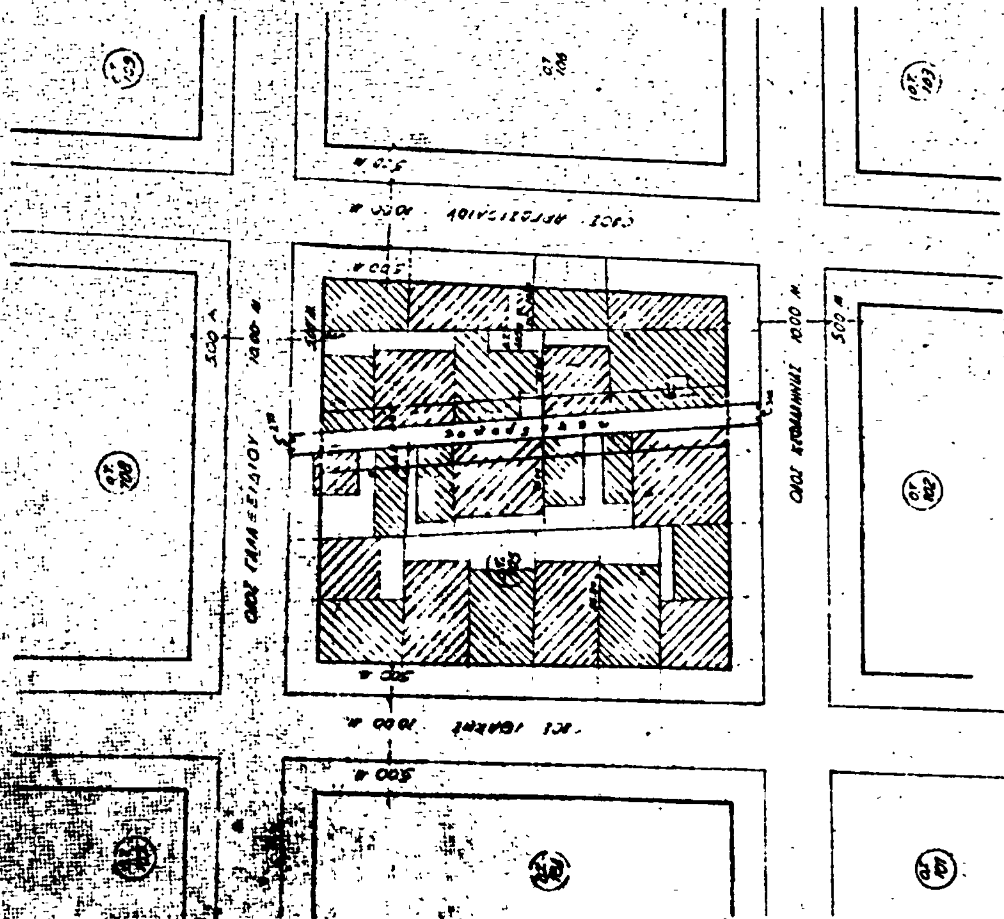
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΜΟΣΧΑΤΟ

ΚΛ. 1:500





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 13688/510 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θηβῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπόψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3(παρ. 1 ἐδάφιον α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 52/79 καὶ 156/79 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θηβῶν καὶ

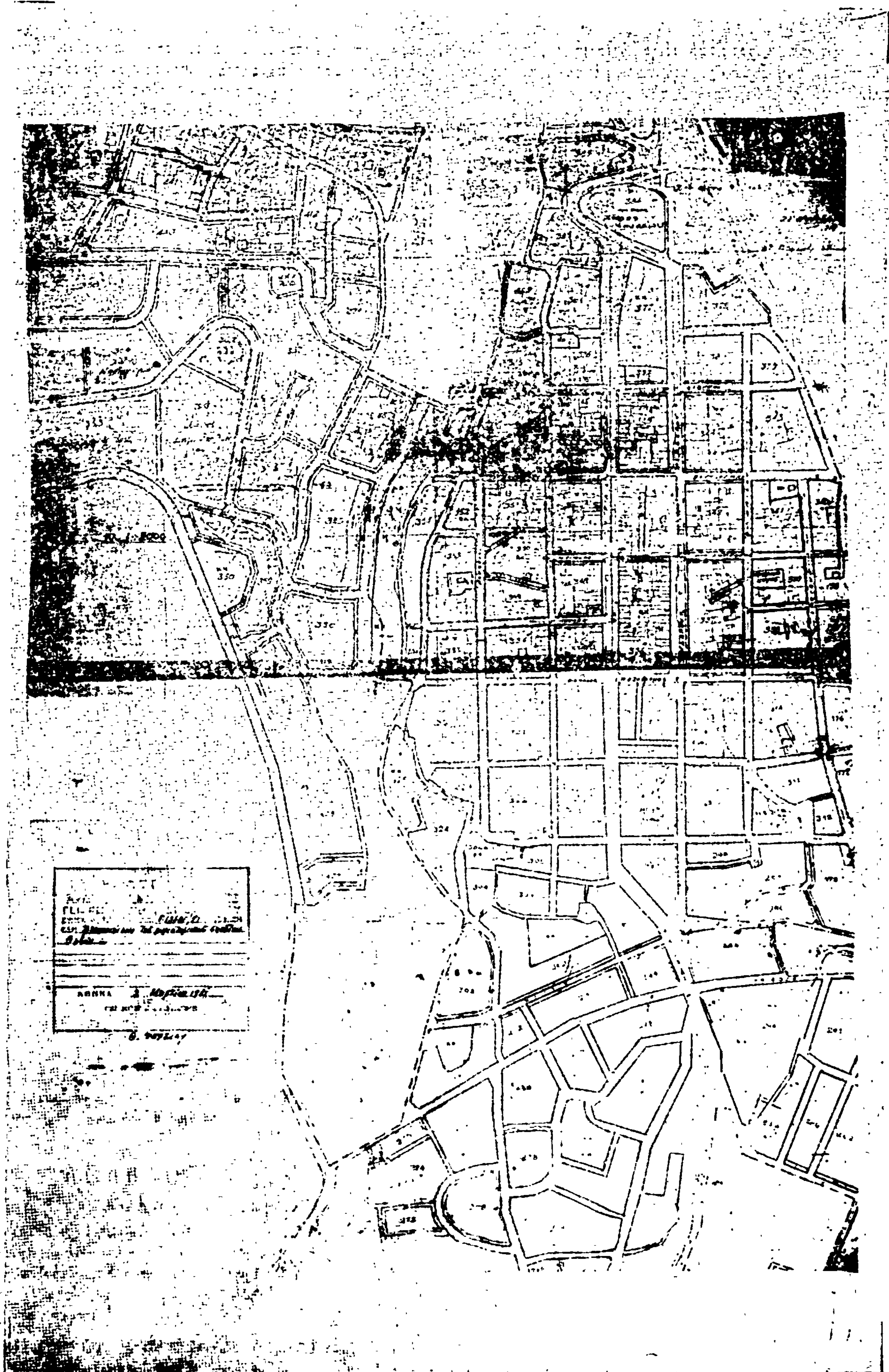
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 575/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θηβῶν κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 336 κοινόχρηστον χῶρον τὸν περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἐπαμεινώνδα, Οἰδίποδος, Πινδάρου καὶ Ἀντιγόνης α) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ Οἰδίποδος, ὡς πεζοδρόμου καὶ β) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀντιγόνης ἀπὸ πεζόδρομον καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς ὁδόν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.13688/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/0/10643 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἀθήνας γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ (τμῆμα μεταξὺ τοῦ ΙΚΑ Ν. Κόσμου καὶ τοῦ κινηματογράφου ΝΑΣΙΟΝΑΛ (πράξη ἀναλογισμοῦ 142/1972).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ. Α')
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Α').
3. Τὴν Α2Β/03/67/Φ.Θ.2.2.1/8.5.75 ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, (ΦΕΚ 509/19.5.75 τ. Β')
4. Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 10650/80 τοῦ Ἐφετείου Ἀθήνας γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθήνας γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ, σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 142/72, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ὁριστικὴ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/77, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/31 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 622486/30.3.81 συνολικοῦ ποσοῦ 557.350.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ. τοῦ Εὐσταθίου Λεοντιάδη καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ἀπριλίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ. ΑΡ. ΑΠΠΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ